

ПРОТОКОЛ № 23/2021
Заседания правления СНТ «Истра»

СНТ «Истра»

«05» июня 2021 года

Присутствовали:

члены правления: Масленникова Галина Евгеньевна, Дмитриева Марина Александровна, Вдовин Андрей Викторович, Патров Александр Владимирович, Козлова Ирина Владимировна.

Повестка дня:

1. Ремонт дорог
2. Покупка мотопомпы и пожарных рукавов
3. Покупка/установка дорожных знаков и зеркал
4. Ограждение въезда на детскую площадку
5. Проведение общего собрания: сроки, повестка дня
6. Итоги судебного иска к Кудрявцеву В.Ю.
7. Видеонаблюдение

1. Ремонт дорог

Масленникова Г.Е. доложила, что в этом году стоимость работ по ремонту дорог увеличилась с 220 руб/кв.м до 280 руб/кв.м. В смете расходов ежегодно на ремонт дорог выделяется сумма в размере 10% от бюджета. Раньше нам этого хватало на ремонт 600 метров дорог, в этом году хватит на 470 метров. Необходимо решить - увеличивать ли %% расходов, заложенных в бюджете на ремонт дорог, или не менять размер %% и ремонтировать то количество метров дорог, на которое хватает установленных 10% и исходя из текущей стоимости оказываемых подрядчиком услуг.

Решение:

Отремонтировать в этом году меньше метров дорог в соответствии с утвержденной сметой расходов на 2021 год.

Проголосовали: – единогласно

2. Покупка мотопомпы и пожарных рукавов

Масленникова Г.Е. сообщила, что для обеспечения пожаротушения садоводческие объединения, объединяющие до 300 садовых участков, в целях противопожарной безопасности должны иметь переносную мотопомпу. В связи с этим поступило предложение купить мотопомпу и пожарные рукава к ней. Стоимость приобретения в соответствии с утвержденной сметой расходов на 2021 год не должна превышать 80 000 рублей. В дальнейшем мотопомпа также может быть использована в целях СНТ, например, для чистки прудов. Поступило предложение в этом году с помощью мотопомпы попробовать осушить маленький пруд у границы со Светлогорьем и почистить его силами ИП Кенжаев. Если эксперимент окажется удачным, в дальнейшем почистить и большой пруд.

Решение:

Купить мотопомпу и 30 метров пожарных рукавов

Проголосовали – единогласно

3. Покупка/установка дорожных знаков и зеркал

Патров А.В. сообщил, что есть жалобы на несоблюдение некоторыми водителями правил дорожного движения на территории СНТ. В связи с этим поступило предложение приобрести знаки «Главная дорога», «Уступи дорогу» и обновить знак «Ограничение максимальной скорости». Так же в СНТ есть места повышенной опасности, где не видно машины попутного/встречного направления. Поступило предложение в качестве эксперимента купить и повесить одно дорожное зеркало в районе участков 193-194. Стоимость одного дорожного знака 1 000 рублей, зеркало от 4 000 рублей плюс стоимость работ по установке.

Решение: Так как общая стоимость приобретения и установки указанных знаков превышает 10 000 рублей, а в смету расходов на 2021 год эта сумма не была заложена, включить эти расходы в проект сметы расходов следующего года и вынести данный вопрос на обсуждение на общем собрании.

Проголосовали – единогласно

4. Ограждение въезда на детскую площадку

Масленникова Г.Е. сообщила, что садоводы жалуются на парковку машин у/на детской площадке. В связи с этим поступило предложение оградить въезд на детскую площадку у дома №185 полусферами. Ориентировочная стоимость одной полусферы 1000 рублей.

Решение:

Купить для ограждения въезда на детскую площадку 10 полусфер

Проголосовали – единогласно

5. Проведение общего собрания: сроки, повестка дня о пятому вопросу

Масленникова Г.Е. предложила общее собрание провести на территории СНТ Истра 31 июля 2021 года в 15.00 часов на территории детской площадки.

Предлагаемая повестка дня собрания:

1. Доклад о расходах СНТ за первое полугодие 2021 года
2. Смета расходов на 2022 год
3. Утверждение размера взносов на 2022 год
4. Разное

Решение:

Разместить информацию о дате и времени проведения собрания на сайте СНТ «Истра», на информационной доске, а также в чате СНТ «Истра» в WhatsApp. Садоводам, не имеющим возможности присутствовать на собрании, сдать в правление **оригиналы** доверенностей на право голосования по вопросам Повестки дня собрания в срок до 24 июля 2021 года включительно.

Проголосовали – единогласно

6. Итоги судебного иска к Кудрявцеву В.Ю.

Масленникова Г.Е. сообщила, что в этом году правление СНТ подало в суд иски о взыскании задолженностей по уплате членских взносов, целевых взносов, расходов за потребленную электроэнергию на владельцев участков 58-59 Кудрявцева В.Ю. и 105 Хачкалян Г.С. Суд по иску к Кудрявцеву В.Ю. состоялся. Было три заседания, на которых все претензии СНТ признаны обоснованными и, согласно решению суда, владельцу участка 58 необходимо оплатить все долги за 2017-2020 годы и пени за просрочку платежей с фиксированной датой оплаты. Общая стоимость иска составила 39728 руб., из которых пени за просрочку платежей составили 8156 руб. и судебные издержки 1370 руб.

Судебное заседание по иску к владельцу участка № 105 Хачкалян Г.С. назначено на 28 июня 2021 года.

Решение:

Взыскивать в дальнейшем долги по оплате в судебном порядке с владельцев участков, имеющих неоплаченные задолженности по целевым взносам, членским взносам и иным задолженностям при отсутствии у Правления СНТ подтверждения уважительной причины для отсрочки платежей (например, заявление о предоставлении отсрочки).

Проголосовали: – единогласно

7. Видеонаблюдение

владелец участка № 196 Ракитин И.А. выступил с предложением рассмотреть смету на установку видеонаблюдения на всей территории СНТ в целях обеспечения безопасности проживающих на территории СНТ. В соответствии с предварительной сметой стоимость материалов, оборудования и работ составит сумму порядка 700 000 рублей. Предложено вынести данный вопрос на обсуждение на общее собрание, т.к. в случае утверждения данного проекта общим собранием для его внедрения необходим целевой взнос.

Решение:

Вынести вопрос об установке видеонаблюдения на территории СНТ на общее собрание.

Проголосовали: – единогласно

Председатель правления
Секретарь правления



Масленникова Г.Е.

Дмитриева М.А.